



PROTOKOLL ÅRSMÖTE

Förening: Brf Axberget
Datum: 2016-05-26
Ort: Bandhagen

Ordförande: Berit Mattisson
Sekreterare: Anette Hemgård
Justerare: Gunnar Nordin
Kerstin Hellquist

Följande bostadsrätter var representerade:

322	326	332	335	341	345	354	359
360	361	367	373	390	400	429	440
449	450	451	454	459	460		

§ 1. Stämman öppnas

Föreningens ordförande Berit Mattisson förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§ 3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Berit Mattisson.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Till protokollförare valdes Anette Hemgård.

§ 5. Val av justerare – tillika rösträknare

Gunnar Nordin och Kerstin Hellquist valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst.

Stämman godkände att årsstämman blivit utlyst i enlighet med stadgarna.

§ 7. Fastställande av röstlängd

22 st medlemslägenheter av 126 var representerade vid stämman, inklusive sittande styrelsen. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Berit Mattisson gick igenom årsredovisningen. Byte av ny förvaltare till Rådum gör att kontoplanen ser något annorlunda ut mot föregående år. Inköp av maskiner är en ny torktumlare till tvättstugan. Ett lån på sex miljoner hos SBAB amorterades av med tre miljoner 2016-01-13 och tre miljoner omsattes till 1,66 % ränta. Det ställdes frågor om kostnader för underhåll, om föreningens underhållsplan och om föreningens ekonomi är god. Underhållsplanen uppdateras nu och åtgärder kommer att prioriteras och tidssättas för åren framöver. Under 2016 är omgjutning av balkonger på Axbergsgränd 21-31 den största utgiften. Ingen förändring av årsavgiften är planerad. Stockholms Stads beslut att höja tomträttsavgälden och att avtalen löper ut och måste omförhandlas påverkar kostnaden från 2018 och framåt. Årsredovisningen godkändes av stämman.

[Handwritten signatures in blue ink]



§ 9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse godkändes av stämman.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes av stämman.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Beslut om resultatdisposition godkändes av stämman.

§ 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelseledamöterna i styrelsen.

§ 13. Beslut om arvoden för nästkommande verksamhetsår

Arvodena är oförändrade. En medlem vill ha mer information om hur styrelsen arbetar. Mer infoblad och information på hemsidan om vilka beslut som tas. Vad styrelsen har för visioner och mer kommunikation med medlemmarna. Fråga togs upp om möjlighet att skapa inloggning för medlemmar på hemsidan. Stämman godkände styrelseledamöternas arvoden för nästkommande verksamhetsår.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Madeleine Michel har ett år kvar i styrelsen och sitter kvar som ledamot. Till ledamot på två år omvaldes Berit Mattisson, Anette Hemgård och Per Joffsvik. Till ledamot på ett år omvaldes Anders Bäcklund. Till suppleant på ett år omvaldes Peter Löthman. Elisabet Andersson föreslogs av valberedningen som ny suppleant på ett år och godkändes av stämman. Den nya styrelsen valdes och godkändes av stämman.

§ 15. Val av revisor

Per Engzell omvaldes till revisor för föreningen. Stämman godkände Per Engzell till revisor.

§ 16. Val av valberedning

Gunnar Nordin och Kerstin Hellquist omvaldes till valberedningen. Alexandra Lundmark och Torbjörn Norling valdes in som nya ordinarie i valberedningen som från nu består av fyra personer. Valberedningen godkändes av stämman.

§ 17. Motion från Anell angående ventilation samt styrelsens svar

Per Joffsvik redogjorde för läget gällande ventilation och radonmätning. Stämman godkände styrelsens svar på motionen.

§ 18. Avslutning

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad. Efter stämmans avslutning hölls en frågestund. Där diskuterades bl a badrumsrenovering, fönsterbyte, biltvätt, hyra av garage och parkeringsplatser, boulesammankomster, råttor, grillning, tvättstugan, fartbegränsning och grovsoprum.

Ordförande

Berit Mattisson

Berit Mattisson

Protokollförare

Anette Hemgård

Anette Hemgård

Am
CH



Justeras

Gunnar Nordin
.....
Gunnar Nordin

Justeras

Kerstin Hellquist
.....
Kerstin Hellquist